



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/05

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-08

Zagreb, 06. studenog 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Antonu Zdoucu, Slovenija, , nekretninu označenu kao zk.č.br. 737/16, Červar Porat, dvorište, površine 80 m², upisana u z.k.ul. 5578, k.o. Poreč, kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, Općinskog suda u Pazinu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-05/000029, URBROJ: 2167/01-10/03-18-0002, od 12. rujna 2018. godine, izdanim po Istarskoj županiji, Gradu Poreču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju.

Postojeća građevina za koju se utvrđuje građevna čestica dokazuje se Odobrenjem za građenje Broj: 02-UP/I-1911/1-1975 od 31. listopada 1975. godine izdanim od Općine Poreč, Odsjeku za urbanizam, građevinske i komunalne poslove, te Odobrenjem za upotrebu Broj: 03-UP-I-1404/1-1978 od 18. srpnja 1978. godine izdanim od Općine Poreč, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 737/16, k.o. Poreč, ukupne površine 80 m², iznosi 49.800,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućaosamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/05, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-08 od 06. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje